

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 3

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3095
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1935,4	в т.ч. асфальт кв.м.	1280
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1815
Количество квартир	36		
Количество проживающих	98		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	62995,99	475104,5	475104,5	443780,9	31323,58	31323,58	94319,57
Горячее водоснабжение	36032,95	206983,7	206983,7	190615	16368,68	16368,68	52401,63
Холодное водоснабжение	12137,57	71077,61	71077,61	65709,32	5368,29	5368,29	17505,86
Стоки	12292,05	72651,93	72651,93	66760,64	5891,29	5891,29	18183,34
ИТОГО ком.услуги:	123458,56	825817,74	825817,74	766865,9	58951,84	58951,84	182410,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	61960,67	497754,57	429272,52	404821,8	24450,7	92932,75	86411,37

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 268821,77

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	41804,64
2	Уборка лестничных клеток	42036,89
3	Уборка мусоропровода	45520,61
4	Обслуживание вентканалов	1857,98
5	Дератизация и дезинфекция	696,74
#####	Обслуживание лифтового оборудования	81906,13
#####	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	80822,3
#####	Управление жилищным фондом	20670,07
#####	Информационно-расчетное обслуживание	14863,87
#####	Вывоз мусора	23457,05
#####	Утилизация ТБО	4877,21
#####	Текущий ремонт	139241,08
	ИТОГО:	497754,57

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев