

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 2
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2181
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4389 в т.ч. асфальт кв.м. 649
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1532
Количество квартир 81
Количество проживающих 217

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	124085,9	1053463	1053463	1044556	8907,49	8907,49	132993,39
Горячее водоснабжение	62381,36	448240,1	448240,1	452710,2	-4470,14	-4470,14	57911,22
Холодное водоснабжение	20706,02	155671,83	155671,83	155730,1	-58,3	-58,3	20647,72
Стоки	20959,9	158555,19	158555,19	158144,3	410,93	410,93	21370,83
ИТОГО ком.услуги:	228133,18	1815930,1	1815930,1	1811140	4789,98	4789,98	232923,16

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	120435,96	1118811,7	946637,35	953458,9	-6821,58	165352,78	113614,38

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 346537,54

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	94802,4
2	Уборка лестничных клеток	95329,08
3	Уборка мусоропровода	103229,28
4	Обслуживание вентканалов	4213,44
5	Дератизация и дезинфекция	1580,04
6	Обслуживание лифтового оборудования	185742,48
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	183284,64
8	Управление жилищным фондом	46874,52
9	Информационно-расчетное обслуживание	33707,52
10	Вывоз мусора	53194,68
11	Утилизация ТБО	11060,28
12	Текущий ремонт	305793,35
	ИТОГО:	1118811,71

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев