

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.8

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1741
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1940,8	в т.ч. асфальт кв.м.	233
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1508
Количество квартир	36		
Количество проживающих	91		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности и на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	41038,13	446097,92	446097,92	441571,6	4526,33	4526,33	45564,46
Горячее водоснабжение	19541,11	176326,55	176326,55	176421,6	-95,06	-95,06	19446,05
Холодное водоснабжение	6344,44	60201,58	60201,58	60058,25	143,33	143,33	6487,77
Стоки	6529,82	60593,29	60593,29	60534,99	58,3	58,3	6588,12
ИТОГО ком.услуги:	73453,5	743219,34	743219,34	738586,4	4632,9	4632,9	78086,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 21,21руб.							
Всего по дому:	43390,4	381464,43	435700,28	436329,1	-628,77	-54864,62	42761,63

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	41921,28
2	Уборка лестничных клеток	42154,18
3	Уборка мусоропровода	45647,62
4	Электроснабжение	7569,13
	в том числе:	
	-лифт	3221,73
	- места общего пользования	2173,7
	-насосы подкачки	2173,7
5	Обслуживание вентканалов	1863,17
6	Дератизация и дезинфекция	698,69
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	48759,67
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	81047,81
11	Управление жилищным фондом	20727,74
12	Информационно-расчетное обслуживание	20261,95
13	Вывоз мусора	23522,5
14	Утилизация ТБО	4890,82
15	Текущий ремонт	42399,87
	ИТОГО:	381464,43

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев