

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.4

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1069
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2876,3	в т.ч. асфальт кв.м.	243
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	826
Количество квартир	28		
Количество проживающих	122		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактически ми затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	58475,8	661155,5	661155,52	636649,1	24506,45	24506,45	82982,25
Горячее водоснабжение	26800,56	275834	275833,95	266919,2	8914,74	8914,74	35715,3
Холодное водоснабжение	8365,6	92483,9	92483,9	88888,45	3595,45	3595,45	11961,05
Стоки	8747,03	93737,38	93737,38	90308,07	3429,31	3429,31	12176,34
ИТОГО ком.услуги:	102388,99	1123211	1123210,8	1082765	40445,95	40445,95	142834,94

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м.16,53;21,21 руб.	5-7 эт.						
Всего по дому:	50644,22	529882,2	565467,44	549071,8	16395,69	-19189,53	67039,91

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	78452,14
2	Уборка лестничных клеток	62473,24
3	Уборка мусоропровода	67650,58
4	Электроснабжение	28044,63
	в том числе:	
	-лифт	14822,47
	- места общего пользования	3221,46
	-насосы подкачки	10000,7
5	Обслуживание вентканалов	2761,25
6	Дератизация и дезинфекция	1035,47
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	67326,17
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	118733,66
11	Управление жилищным фондом	30718,88
12	Информационно-расчетное обслуживание	30028,57
13	Вывоз мусора	34860,76
14	Утилизация ТБО	7248,28
15	Текущий ремонт	64653,3
	ИТОГО:	529882,22

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев