

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.10**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	8841
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7727	в т.ч. асфальт кв.м.	1051
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	7790
Количество квартир	144		
Количество проживающих	363		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	174591,4	1776447,7	1776447,7	1714190	62257,61	62257,61	236849,01
Горячее водоснабжение	104820,95	717049,76	717049,76	662904,9	54144,82	54144,82	158965,77
Холодное водоснабжение	34616,69	246890,25	246890,25	227618,9	19271,32	19271,32	53888,01
Стоки	35389,55	247697,7	247697,7	228571,5	19126,18	19126,18	54515,73
ИТОГО ком.услуги:	349418,59	2988085,4	2988085,4	2833285	154799,93	154799,93	504218,52

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 21,21руб.							
Всего по дому:	182674,05	1628465,8	1726483,3	1682600	43883,51	-54133,97	226557,56

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	166903,2
2	Уборка лестничных клеток	167830,44
3	Уборка мусоропровода	181739,04
4	Электроснабжение	15067,65
	в том числе:	
	-лифт	6413,41
	- места общего пользования	4327,12
	-насосы подкачки	4327,12
5	Обслуживание вентканалов	7417,92
6	Дератизация и дезинфекция	2781,72
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	310527,36
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	322679,52
11	Управление жилищным фондом	82524,36
12	Информационно-расчетное обслуживание	80669,88
13	Вывоз мусора	93651,24
14	Утилизация ТБО	19472,04
15	Текущий ремонт	177201,41
	ИТОГО:	1628465,78

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев