

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 8

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1407,9
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 721,7 в т.ч. асфальт кв.м. 524,1
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 883,8
 Количество квартир 16
 Количество проживающих 28

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящая с-до по задолженности на 01.01.12г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление | | 165893,7 | 165893,7 | 136617,1 | 29276,63 | 29276,63 | 29276,63 |
| Горячее водоснабжение | | 46798,63 | 46798,63 | 34675,85 | 12122,78 | 12122,78 | 12122,78 |
| Холодное водоснабжение | | 20514,87 | 20514,87 | 16254,84 | 4260,03 | 4260,03 | 4260,03 |
| Стоки | | 18899,71 | 18899,71 | 14658,71 | 4241 | 4241 | 4241 |
| ИТОГО ком.услуги: | 0 | 252106,91 | 252106,91 | 202206,5 | 49900,44 | 49900,44 | 49900,44 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|--|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,41 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | | 457167,14 | 103210,92 | 86364,74 | 16846,18 | 370802,4 | 16846,18 |

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 24075,91 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | |
| 4 | Электроснабжение | 2829,06 |
| | в том числе: | |
| | -лифт | |
| | - места общего пользования | 2829,06 |
| | -насосы подкачки | |
| 5 | Обслуживание вентканалов | 692,83 |
| 6 | Дератизация и дезинфекция | 259,81 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| 8 | Обслуживание насосных | |
| 9 | Обслуживание лифтового оборудования | |
| 10 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 26760,64 |
| 11 | Управление жилищным фондом | 7707,76 |
| 12 | Информационно-расчетное обслуживание | 7534,55 |
| 13 | Вывоз мусора | 8747 |
| 14 | Утилизация ТБО | 1818,68 |
| 15 | Текущий ремонт | 376740,9 |
| | ИТОГО: | 457167,14 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев