

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 2**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1395,9  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 628,3 в т.ч. асфальт кв.м. 136,9  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1259  
 Количество квартир 12  
 Количество проживающих 21

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	6630,51	144451,09	144451,09	141997,4	2453,7	2453,7	9084,21
Горячее водоснабжение	1679,43	26453,8	26453,8	27386,36	-932,56	-932,56	746,87
Холодное водоснабжение	521,9	10517,02	10517,02	10811,18	-294,16	-294,16	227,74
Стоки	546,69	10014,56	10014,56	10302,51	-287,95	-287,95	258,74
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>9378,53</b>	<b>191436,47</b>	<b>191436,47</b>	<b>190497,4</b>	<b>939,03</b>	<b>939,03</b>	<b>10317,56</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,41 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>4282,87</b>	<b>698832,09</b>	<b>92170,13</b>	<b>92645,86</b>	<b>-475,73</b>	<b>606186,23</b>	<b>3807,14</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20960,09
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	2462,94
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	2462,94
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	603,17
6	Дератизация и дезинфекция	226,19
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	23297,36
11	Управление жилищным фондом	6710,24
12	Информационно-расчетное обслуживание	6559,45
13	Вывоз мусора	7615
14	Утилизация ТБО	1583,32
15	Текущий ремонт	628814,33
	<b>ИТОГО:</b>	<b>698832,09</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев