

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 1  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1318,9  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 672,7 в т.ч. асфальт кв.м. 126  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1192,9  
Количество квартир 12  
Количество проживающих 26

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		144589	144589	131950,97	12638,03	12638,03	12638,03
Горячее водоснабжение		50258,69	50258,69	44384,16	5874,53	5874,53	5874,53
Холодное водоснабжение		20544,91	20544,91	18679,87	1865,04	1865,04	1865,04
Стоки		19373,75	19373,75	17442,43	1931,32	1931,32	1931,32
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>234766,35</b>	<b>234766,35</b>	<b>212457,43</b>	<b>22308,92</b>	<b>22308,92</b>	<b>22308,92</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,41 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		129067,98	90158,32	82696,56	7461,76	46371,42	<b>7461,76</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	22441,27
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	2260,27
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	2260,27
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	645,79
6	Дератизация и дезинфекция	242,17
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	24943,72
11	Управление жилищным фондом	7184,44
12	Информационно-расчетное обслуживание	7022,99
13	Вывоз мусора	8153,12
14	Утилизация ТБО	1695,2
15	Текущий ремонт	54479,01
	<b>ИТОГО:</b>	<b>129067,98</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев