

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1758 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 617,3 в т.ч. асфальт 309 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1449 кв.м.
 Количество квартир 12
 Количество проживающих 27

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление | 21759,7 | 142818,89 | 142818,89 | 129664,5 | 13154,38 | 13154,38 | 34914,08 |
| Горячее водоснабжение | 12284,83 | 79874,74 | 79874,74 | 80575,68 | -700,94 | -700,94 | 11583,89 |
| Холодное водоснабжение | 3956,02 | 25852,01 | 25852,01 | 26038,25 | -186,24 | -186,24 | 3769,78 |
| Стоки | 4084,89 | 26566,89 | 26566,89 | 26786,16 | -219,27 | -219,27 | 3865,62 |
| ИТОГО ком.услуги: | 42085,44 | 275112,53 | 275112,53 | 263064,6 | 12047,93 | 12047,93 | 54133,37 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 14195,92 | 76137,33 | 90119,34 | 82037,88 | 8081,46 | -5900,55 | 22277,38 |

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 20593,13 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | |
| 4 | Электроснабжение | 1037,06 |
| | в том числе: | |
| | -лифт | |
| | - места общего пользования | 1037,06 |
| | -насосы подкачки | |
| 5 | Обслуживание вентканалов | 592,61 |
| 6 | Дератизация и дезинфекция | 222,23 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| 8 | Обслуживание насосных | |
| 9 | Обслуживание лифтового оборудования | |
| 10 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 25482,14 |
| 11 | Управление жилищным фондом | 6592,76 |
| 12 | Информационно-расчетное обслуживание | 6444,61 |
| 13 | Вывоз мусора | 7481,68 |
| 14 | Утилизация ТБО | 1555,6 |
| 15 | Текущий ремонт | 6135,51 |
| | ИТОГО: | 76137,33 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев