

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1758 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 617,3 в т.ч. асфальт 309 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1449 кв.м.
 Количество квартир 12
 Количество проживающих 27

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	21759,7	142818,89	142818,89	129664,5	13154,38	13154,38	34914,08
Горячее водоснабжение	12284,83	79874,74	79874,74	80575,68	-700,94	-700,94	11583,89
Холодное водоснабжение	3956,02	25852,01	25852,01	26038,25	-186,24	-186,24	3769,78
Стоки	4084,89	26566,89	26566,89	26786,16	-219,27	-219,27	3865,62
ИТОГО ком.услуги:	42085,44	275112,53	275112,53	263064,6	12047,93	12047,93	54133,37

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
Всего по дому:	14195,92	76137,33	90119,34	82037,88	8081,46	-5900,55	22277,38

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20593,13
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	1037,06
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1037,06
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	592,61
6	Дератизация и дезинфекция	222,23
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	25482,14
11	Управление жилищным фондом	6592,76
12	Информационно-расчетное обслуживание	6444,61
13	Вывоз мусора	7481,68
14	Утилизация ТБО	1555,6
15	Текущий ремонт	6135,51
	ИТОГО:	76137,33

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев