

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 7**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2894 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 387,4 в т.ч. асфальт 473 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 2421 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 21

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	21538,06	89066,15	89066,15	74284,78	14781,37	14781,37	36319,43
Горячее водоснабжение	15216,06	53099,01	53099,01	54648,67	-1549,66	-1549,66	13666,4
Холодное водоснабжение	4924,73	17266,96	17266,96	17776,54	-509,58	-509,58	4415,15
Стоки	5074,95	17710,5	17710,5	18243,75	-533,25	-533,25	4541,7
ИТОГО ком.услуги:	46753,8	177142,62	177142,62	164953,7	12188,88	12188,88	58942,68

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
Всего по дому:	14298,87	47529,18	57367,53	48267,78	9099,75	-738,6	23398,62

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12923,66
2	Уборка лестничных клеток	
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	216,94
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	216,94
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	371,9
6	Дератизация и дезинфекция	139,46
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	15991,87
11	Управление жилищным фондом	4137,43
12	Информационно-расчетное обслуживание	4044,46
13	Вывоз мусора	4695,29
14	Утилизация ТБО	976,25
15	Текущий ремонт	4031,92
	ИТОГО:	47529,18

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев