

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 4**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1910 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 386 в т.ч. асфальт 409 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1501 кв.м.  
 Количество квартир 8  
 Количество проживающих 17

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	8423,84	88721,1	88721,1	87713,13	1007,97	1007,97	9431,81
Горячее водоснабжение	5463,62	37378,44	37378,44	37575,76	-197,32	-197,32	5266,3
Холодное водоснабжение	1782,8	13045,96	13045,96	13114,73	-68,77	-68,77	1714,03
Стоки	1831,26	13021,27	13021,27	13095,02	-73,75	-73,75	1757,51
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>17501,52</b>	<b>152166,77</b>	<b>152166,77</b>	<b>151498,6</b>	<b>668,13</b>	<b>668,13</b>	<b>18169,65</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>5342,33</b>	<b>63636,27</b>	<b>54164,26</b>	<b>53831,32</b>	<b>332,94</b>	<b>9804,95</b>	<b>5675,27</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12876,96
2	Уборка лестничных клеток	
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	216,16
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	216,16
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	370,56
6	Дератизация и дезинфекция	138,96
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	15934,08
11	Управление жилищным фондом	4122,48
12	Информационно-расчетное обслуживание	4029,84
13	Вывоз мусора	4678,32
14	Утилизация ТБО	972,72
15	Текущий ремонт	20296,19
	<b>ИТОГО:</b>	<b>63636,27</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев