

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 13
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2270 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1675,3 в т.ч. Асфальт 1108 кв.м.
нежилые помещения кв.м. газон 1162 кв.м.
Количество квартир 31
Количество проживающих 78

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 48263,13 | 385164,69 | 385164,69 | 362171,3 | 22993,37 | 22993,37 | 71256,5 |
| Горячее водоснабжение | 22660,08 | 180140,81 | 180140,81 | 167617,6 | 12523,19 | 12523,19 | 35183,27 |
| Холодное водоснабжение | 7278,48 | 59629,23 | 59629,23 | 55040,87 | 4588,36 | 4588,36 | 11866,84 |
| Стоки | 7523,35 | 60866,52 | 60866,52 | 56371,5 | 4495,02 | 4495,02 | 12018,37 |
| ИТОГО ком.услуги: | 85725,04 | 685801,25 | 685801,25 | 641201,3 | 44599,94 | 44599,94 | 130324,98 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|--------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 14,57 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 33547 | 863704,25 | 287374,69 | 272234,5 | 15140,2 | 591469,76 | 48687,2 |

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

6 м. 12г.

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 55888,01 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 36387,52 |
| 3 | Уборка мусоропровода | |
| 4 | Электроснабжение | 6567,18 |
| | в том числе: | |
| | -лифт | |
| | - места общего пользования | 6567,18 |
| | -насосы подкачки | |
| 5 | Обслуживание вентканалов | 1608,29 |
| 6 | Дератизация и дезинфекция | 603,11 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| 8 | Обслуживание насосных | |
| 9 | Обслуживание лифтового оборудования | |
| 10 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 69156,38 |
| 11 | Управление жилищным фондом | 17892,2 |
| 12 | Информационно-расчетное обслуживание | 17490,13 |
| 13 | Вывоз мусора | 20304,64 |
| 14 | Утилизация ТБО | 4221,76 |
| 15 | Текущий ремонт | 633585,03 |
| | ИТОГО: | 863704,25 |

| Фактические затраты |
|---------------------|
| 27944 |
| 18193,76 |
| |
| 0 |
| |
| 0 |
| |
| 804,14 |
| 301,55 |
| |
| |
| |
| 34578,19 |
| 8946,1 |
| 8745,07 |
| 10152,32 |
| 2110,88 |
| 34910,59 |
| 146686,6 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев