

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 11

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1769 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 382,7 в т.ч. асфальт 180 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1589 кв.м.
 Количество квартир 8
 Количество проживающих 24

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	9185,16	87917,1	87917,1	89686,02	-1768,92	-1768,92	7416,24
Горячее водоснабжение	5157,02	35469	35469	37752,79	-2283,79	-2283,79	2873,23
Холодное водоснабжение	1599,95	11060,57	11060,57	11810,99	-750,42	-750,42	849,53
Стоки	1677,06	11537,32	11537,32	12308,71	-771,39	-771,39	905,67
ИТОГО ком.услуги:	17619,19	145983,99	145983,99	151558,5	-5574,52	-5574,52	12044,67

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
Всего по дому:	5847,82	50799,22	54101,29	55540,02	-1438,73	-4740,8	4409,09

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12766,87
2	Уборка лестничных клеток	
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	214,31
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	214,31
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	367,39
6	Дератизация и дезинфекция	137,77
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	15797,86
11	Управление жилищным фондом	4087,24
12	Информационно-расчетное обслуживание	3995,39
13	Вывоз мусора	4638,32
14	Утилизация ТБО	964,4
15	Текущий ремонт	7829,67
	ИТОГО:	50799,22

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев