

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 17

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома 951,3 кв.м. Придомовая территория 2140 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 951,3 в т.ч. асфальт 376 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1764 кв.м.
 Количество квартир 24
 Количество проживающих 38

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	32357,93	218565,83	218565,83	225127,86	-6562,03	-6562,03	25795,9
Горячее водоснабжение	16067,14	91135,75	91135,75	89234,27	1901,48	1901,48	17968,62
Холодное водоснабжение	5248,06	29480,78	29480,78	29128,9	351,88	351,88	5599,94
Стоки	5388,54	30302,69	30302,69	29846,64	456,05	456,05	5844,59
ИТОГО ком.услуги:	59061,67	369485,05	369485,05	373337,67	-3852,62	-3852,62	55209,05

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 14,57 руб.							
Всего по дому:	24328,14	198862,38	163036,11	168515,93	-5479,82	30346,45	18848,32

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	31735,37
2	Уборка лестничных клеток	20662,24
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	1065,46
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1065,46
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	913,25
6	Дератизация и дезинфекция	342,47
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	39269,66
11	Управление жилищным фондом	10159,88
12	Информационно-расчетное обслуживание	9931,57
13	Вывоз мусора	11529,76
14	Утилизация ТБО	2397,28
15	Текущий ремонт	70855,44
	ИТОГО:	198862,38

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев