

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1179 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 964,1 в т.ч. асфальт 149 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1030 кв.м.
 Количество квартир 24
 Количество проживающих 40

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	17492,76	221654,03	221654,03	213629,7	8024,34	8024,34	25517,1
Горячее водоснабжение	8399,63	84395,1	84395,1	84286,4	108,7	108,7	8508,33
Холодное водоснабжение	2564,11	26708,69	26708,69	26708,99	-0,3	-0,3	2563,81
Стоки	2705,55	27693,12	27693,12	27686,78	6,34	6,34	2711,89
ИТОГО ком.услуги:	31162,05	360450,94	360450,94	352311,9	8139,08	8139,08	39301,13

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 14,57 руб.							
Всего по дому:	12369,03	754783,42	162140,15	155756,2	6383,92	599027,19	18752,95

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32162,38
2	Уборка лестничных клеток	20940,25
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	1079,79
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1079,79
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	925,54
6	Дератизация и дезинфекция	347,08
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	39798,05
11	Управление жилищным фондом	10296,59
12	Информационно-расчетное обслуживание	10065,2
13	Вывоз мусора	11684,89
14	Утилизация ТБО	2429,53
15	Текущий ремонт	625054,12
	ИТОГО:	754783,42

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев