

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1179 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 964,1 в т.ч. асфальт 149 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1030 кв.м.  
 Количество квартир 24  
 Количество проживающих 40

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	17492,76	221654,03	221654,03	213629,7	8024,34	8024,34	25517,1
Горячее водоснабжение	8399,63	84395,1	84395,1	84286,4	108,7	108,7	8508,33
Холодное водоснабжение	2564,11	26708,69	26708,69	26708,99	-0,3	-0,3	2563,81
Стоки	2705,55	27693,12	27693,12	27686,78	6,34	6,34	2711,89
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>31162,05</b>	<b>360450,94</b>	<b>360450,94</b>	<b>352311,9</b>	<b>8139,08</b>	<b>8139,08</b>	<b>39301,13</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 14,57 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>12369,03</b>	<b>754783,42</b>	<b>162140,15</b>	<b>155756,2</b>	<b>6383,92</b>	<b>599027,19</b>	<b>18752,95</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32162,38
2	Уборка лестничных клеток	20940,25
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	1079,79
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1079,79
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	925,54
6	Дератизация и дезинфекция	347,08
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	39798,05
11	Управление жилищным фондом	10296,59
12	Информационно-расчетное обслуживание	10065,2
13	Вывоз мусора	11684,89
14	Утилизация ТБО	2429,53
15	Текущий ремонт	625054,12
	<b>ИТОГО:</b>	<b>754783,42</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев