

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.8а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2945
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3526,4	в т.ч. асфальт кв.м.	400
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2545
Количество квартир 70			
Количество проживающих 176			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	98248,66	784469,28	784469,28	736652,9	47816,4	47816,4	146065,06
Горячее водоснабжение	54613,06	391815,48	391815,48	362524	29291,52	29291,52	83904,58
Холодное водоснабжение	16893,49	123289,5	123289,5	113601,8	9687,73	9687,73	26581,22
Стоки	16501,55	128065,39	128065,39	119144	8921,41	8921,41	25422,96
ИТОГО ком.услуги:	186256,76	1427639,7	1427639,7	1331923	95717,06	95717,06	281973,82

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 14,57 руб.							
Всего по дому:	72052,06	497884,08	572522,07	543525	28997,05	-45640,94	101049,11

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	117640,7
2	Уборка лестничных клеток	76593,41
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение	5924,35
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	5924,35
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	3385,34
6	Дератизация и дезинфекция	1269,5
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	145569,79
11	Управление жилищным фондом	37661,95
12	Информационно-расчетное обслуживание	36815,62
13	Вывоз мусора	42739,97
14	Утилизация ТБО	8886,53
15	Текущий ремонт	21396,92
	ИТОГО:	497884,08

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев