

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.22
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 10156
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2779 в т.ч. асфальт кв.м. 328
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 9828
Количество квартир 60
Количество проживающих 130

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	52607,42	635046,93	635046,93	597348,2	37698,78	37698,78	90306,2
Горячее водоснабжение	27864,38	271673,3	271673,3	245804	25869,29	25869,29	53733,67
Холодное водоснабжение	8897,22	87456,09	87456,09	79153,97	8302,12	8302,12	17199,34
Стоки	9218,25	90072,66	90072,66	81404,16	8668,5	8668,5	17886,75
ИТОГО ком.услуги:	98587,27	1084249	1084249	1003710	80538,69	80538,69	179126

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 16,53 руб.							
Всего по дому:	44977,72	450108,59	534089,01	503417	30672,02	-53308,4	75649,74

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	92707,44
2	Уборка лестничных клеток	60359,88
3	Уборка мусоропровода	65362,08
4	Электроснабжение	1556,24
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1556,24
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	2667,84
6	Дератизация и дезинфекция	1000,44
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	114717,12
11	Управление жилищным фондом	29679,72
12	Информационно-расчетное обслуживание	29012,76
13	Вывоз мусора	33681,48
14	Утилизация ТБО	7003,08
15	Текущий ремонт	12360,51
	ИТОГО:	450108,59

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев