

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.20
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3139
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7578,1 в т.ч. асфальт кв.м. 1213
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1926
Количество квартир 140
Количество проживающих 421

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящие с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	195853,03	1742243,1	1742243,1	1569089	173153,99	173153,99	369007,02
Горячее водоснабжение	121377,68	985554,76	985554,76	837543,6	148011,21	148011,21	269388,89
Холодное водоснабжение	38802,51	309594,01	309594,01	269216,1	40377,9	40377,9	79180,41
Стоки	40183,21	321967,92	321967,92	277449,5	44518,47	44518,47	84701,68
ИТОГО ком.услуги:	396216,43	3359359,7	3359359,7	2953298	406061,57	406061,57	802278

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 16,53; 21,21 руб.							
Всего по дому:	204747,51	1666484,9	1738402,5	1579022	159380,03	87462,47	364127,54

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	180693,1
2	Уборка лестничных клеток	164596,33
3	Уборка мусоропровода	178236,91
4	Электроснабжение	25534,43
	в том числе:	
	-лифт	10179,12
	- места общего пользования	8487,47
	-насосы подкачки	6867,84
5	Обслуживание вентканалов	7274,98
6	Дератизация и дезинфекция	2728,12
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	277411,68
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	315767,33
11	Управление жилищным фондом	80934,11
12	Информационно-расчетное обслуживание	79115,36
13	Вывоз мусора	91846,57
14	Утилизация ТБО	19096,81
15	Текущий ремонт	243249,18
	ИТОГО:	1666484,91

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев