

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.14
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1472
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1410,9 в т.ч. асфальт кв.м. 24
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1448
Количество квартир 30
Количество проживающих 160

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	35692,27	323550,77	323550,77	321917,7	1633,04	1633,04	37325,31
Горячее водоснабжение	18388,22	128849,81	128849,81	130587,3	-1737,48	-1737,48	16650,74
Холодное водоснабжение	5772,96	41691,76	41691,76	42283,99	-592,23	-592,23	5180,73
Стоки	6022,12	42850,47	42850,47	43464	-613,53	-613,53	5408,59
ИТОГО ком.услуги:	65875,57	536942,81	536942,81	538253	-1310,2	-1310,2	64565,37

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 14,57 руб.							
Всего по дому:	27046,91	280847,98	241060,41	240943,8	116,59	39904,16	27163,5

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	47067,62
2	Уборка лестничных клеток	30644,75
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение	790,1
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	790,1
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	1354,46
6	Дератизация и дезинфекция	507,92
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	58241,95
11	Управление жилищным фондом	15068,41
12	Информационно-расчетное обслуживание	14729,8
13	Вывоз мусора	17100,11
14	Утилизация ТБО	3555,47
15	Текущий ремонт	91787,39
	ИТОГО:	280847,98

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев