

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.12  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5114  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4193,7 в т.ч. асфальт кв.м. 246  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 4868  
Количество квартир 90  
Количество проживающих 198

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	96411	964164,2	964164,2	916400,8	47763,44	47763,44	144174,44
Горячее водоснабжение	48481,99	448079	448079	422232,5	25846,54	25846,54	74328,53
Холодное водоснабжение	15832,31	149491,74	149491,74	140932,4	8559,31	8559,31	24391,62
Стоки	16257,51	151834,8	151834,8	143155,2	8679,62	8679,62	24937,13
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>176982,81</b>	<b>1713569,7</b>	<b>1713569,7</b>	<b>1622721</b>	<b>90848,91</b>	<b>90848,91</b>	<b>267831,72</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 14,57 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>72640,92</b>	<b>635763,97</b>	<b>710481,12</b>	<b>678240,9</b>	<b>32240,18</b>	<b>-42476,97</b>	<b>104881,1</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	139901,83
2	Уборка лестничных клеток	91087,16
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение	16439,3
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	16439,3
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	4025,95
6	Дератизация и дезинфекция	1509,73
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	173115,94
11	Управление жилищным фондом	44788,72
12	Информационно-расчетное обслуживание	43782,23
13	Вывоз мусора	50827,64
14	Утилизация ТБО	10568,12
15	Текущий ремонт	59717,35
	<b>ИТОГО:</b>	<b>635763,97</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев