

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2801
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2703,3 в т.ч. асфальт кв.м. 691
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2110
Количество квартир 40
Количество проживающих 135

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	55571,68	621509,76	621509,76	601569,4	19940,37	19940,37	75512,05
Горячее водоснабжение	32963,16	303410,71	303410,71	296689,1	6721,65	6721,65	39684,81
Холодное водоснабжение	10190,52	100789,06	100789,06	100189,3	599,79	599,79	10790,31
Стоки	10697,02	102520,62	102520,62	101291,4	1229,21	1229,21	11926,23
ИТОГО ком.услуги:	109422,38	1128230,2	1128230,2	1099739	28491,02	28491,02	137913,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 16,53руб.							
Всего по дому:	47595,95	381664,14	522859,76	508302,7	14557,05	-126638,57	62153

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	90182,09
2	Уборка лестничных клеток	58715,68
3	Уборка мусоропровода	441,54
4	Электроснабжение	3027,7
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	3027,7
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	2595,17
6	Дератизация и дезинфекция	973,19
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	111592,22
11	Управление жилищным фондом	28871,24
12	Информационно-расчетное обслуживание	28222,45
13	Вывоз мусора	32764
14	Утилизация ТБО	6812,32
15	Текущий ремонт	17466,54
	ИТОГО:	381664,14

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев