

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 53
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5387
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7756,3 в т.ч. асфальт кв.м. 2149
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3238
Количество квартир 144
Количество проживающих 402

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	164396,04	1769762,8	1769762,8	1683241	86521,98	86521,98	250918
Горячее водоснабжение	107139,31	927145,06	927145,06	866954,5	60190,54	60190,54	167329,9
Холодное водоснабжение	34590,86	302058,15	302058,15	282513,3	19544,82	19544,82	54135,68
Стоки	35680,57	309600,29	309600,29	289628,3	19972,01	19972,01	55652,58
ИТОГО ком.услуги:	341806,78	3308566,3	3308566,3	3122337	186229,35	186229,35	528036,1

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 21,21руб.							
Всего по дому:	173075,07	2370630,4	1741065,7	1678330	62735,87	692300,6	235810,9

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	167536,08
2	Уборка лестничных клеток	168466,84
3	Уборка мусоропровода	182428,18
4	Электроснабжение	15124,79
	в том числе:	
	-лифт	6437,73
	- места общего пользования	4343,53
	-насосы подкачки	4343,53
5	Обслуживание вентканалов	7446,05
6	Дератизация и дезинфекция	2792,27
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	350895,01
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	323903,09
11	Управление жилищным фондом	82837,28
12	Информационно-расчетное обслуживание	80975,77
13	Вывоз мусора	94006,36
14	Утилизация ТБО	19545,88
15	Текущий ремонт	874672,83
	ИТОГО:	2370630,43

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев