

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 33
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2991
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1395,9 в т.ч. асфальт кв.м. 264
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2727
Количество квартир 30
Количество проживающих 57

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	37662,13	320905,21	320905,21	314039,7	6865,55	6865,55	44527,68
Горячее водоснабжение	14378,12	113318,28	113318,28	112550,7	767,59	767,59	15145,71
Холодное водоснабжение	4214,97	36316,09	36316,09	36518,42	-202,33	-202,33	4012,64
Стоки	4553,82	37467,96	37467,96	37536,72	-68,76	-68,76	4485,06
ИТОГО ком.услуги:	60809,04	508007,54	508007,54	500645,5	7362,05	7362,05	68171,09

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,57руб.							
Всего по дому:	28043,01	224458,1	238979,1	234784,9	4194,22	-10326,78	32237,23

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	46567,22
2	Уборка лестничных клеток	30318,95
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	5471,93
	в том числе:	
	-лифт	0
	- места общего пользования	5471,93
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1340,06
6	Дератизация и дезинфекция	502,52
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	57622,75
11	Управление жилищным фондом	14908,21
12	Информационно-расчетное обслуживание	14573,2
13	Вывоз мусора	16918,31
14	Утилизация ТБО	3517,67
15	Текущий ремонт	32717,28
	ИТОГО:	224458,1

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев