

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 31**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	14779
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7228,2	в т.ч. асфальт кв.м.	4863
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	9916
Количество квартир	125		
Количество проживающих	369		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	151927,69	1658349,1	1658349,1	1538467	119881,95	119881,95	271809,64
Горячее водоснабжение	99244,47	896752,58	896752,58	824621,6	72130,96	72130,96	171375,43
Холодное водоснабжение	30594,66	289429,85	289429,85	268912,6	20517,22	20517,22	51111,88
Стоки	32152,43	297761,69	297761,69	275606	22155,71	22155,71	54308,14
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>313919,25</b>	<b>3142293,2</b>	<b>3142293,2</b>	<b>2907607</b>	<b>234685,84</b>	<b>234685,84</b>	<b>548605,09</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 21,21руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>159980,44</b>	1432156,9	1624154,6	1528650	95504,6	-96493,08	<b>255485,04</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

804090,13

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

5 эт.      9 эт.

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты		
1	Уборка придомовой территории	156129,12	2,78	1,8
2	Уборка лестничных клеток	156996,5	1,81	1,81
3	Уборка мусоропровода	170007,26	1,96	1,96
4	Электроснабжение	14094,99		1,95
	в том числе:			
	-лифт	5999,41		0,83
	- места общего пользования	4047,79	0,56	0,56
	-насосы подкачки	4047,79		0,56
5	Обслуживание вентканалов	6939,07	0,08	0,08
6	Дератизация и дезинфекция	2602,15	0,03	0,03
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
8	Обслуживание насосных			
9	Обслуживание лифтового оборудования	327003,77		3,77
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	301849,63	3,44	3,48
11	Управление жилищным фондом	77197,18	0,89	0,89
12	Информационно-расчетное обслуживание	75462,41	0,87	0,87
13	Вывоз мусора	87605,78	1,01	1,01
14	Утилизация ТБО	18215,06	0,21	0,21
15	Текущий ремонт	38054	2,89	3,35
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1432156,92</b>	16,53	21,21

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев