

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 27
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5852
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2704,1 в т.ч. асфальт кв.м. 200
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 5652
Количество квартир 60
Количество проживающих 142

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	53705,49	621684,37	621684,37	614763,1	6921,28	6921,28	60626,77
Горячее водоснабжение	33351,84	278493,95	278493,95	281751,1	-3257,18	-3257,18	30094,66
Холодное водоснабжение	11028,89	94695,6	94695,6	95979,54	-1283,94	-1283,94	9744,95
Стоки	11269,27	95457,94	95457,94	96710,93	-1252,99	-1252,99	10016,28
ИТОГО ком.услуги:	109355,49	1090331,9	1090331,9	1089205	1127,17	1127,17	110482,66

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,57руб.							
Всего по дому:	40683,16	960905,91	463621,38	460689	2932,35	500216,88	43615,51

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	90208,78
2	Уборка лестничных клеток	58733,05
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	10600,07
	в том числе:	
	-лифт	0
	- места общего пользования	10600,07
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	2595,94
6	Дератизация и дезинфекция	973,48
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	111625,25
11	Управление жилищным фондом	28879,79
12	Информационно-расчетное обслуживание	28230,8
13	Вывоз мусора	32773,69
14	Утилизация ТБО	6814,33
15	Текущий ремонт	589470,73
	ИТОГО:	960905,91

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев