

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 1

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м.	3190,3	Придомовая территория кв.м.	4000
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2988,3	в т.ч. асфальт кв.м.	931
нежилые помещения кв.м.	202	газонов кв.м.	3069

Количество квартир 76

Количество проживающих 143

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	71138,45	687082,84	687082,84	643606,5	43476,35	43476,35	114614,8
Горячее водоснабжение	44560,65	324314,83	324314,83	303767,3	20547,5	20547,5	65108,15
Холодное водоснабжение	14588,89	115542,42	115542,42	108362,8	7179,6	7179,6	21768,49
Стоки	14965,67	114433,28	114433,28	107277,9	7155,38	7155,38	22121,05
ИТОГО ком.услуги:	145253,66	1241373,4	1241373,4	1163015	78358,83	78358,83	223612,49

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,57руб.							
Всего по дому:	53267,52	441727,95	502759,85	472789,6	29970,29	-31061,61	83237,81

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	99689,69
2	Уборка лестничных клеток	64905,88
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение	3346,9
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	3346,9
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	2868,77
6	Дератизация и дезинфекция	1075,79
7	Обслуживание насосных	
8	Обслуживание лифтового оборудования	
9	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. Авар.обслуж.)	123357,02
10	Управление жилищным фондом	31915,04
11	Информационно-расчетное обслуживание	31197,85
12	Вывоз мусора	36218,2
13	Утилизация ТБО	7530,52
14	Текущий ремонт	39622,29
	ИТОГО:	441727,95

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев