

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 8

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1138,5
в т.ч. жилые помещения кв.м.	666,6	в т.ч. асфальт кв.м.	124,5
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1014
Количество квартир	8		
Количество проживающих	29		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	11145,55	153256,48	153256,48	151448,5	1808,01	1808,01	12953,56
Горячее водоснабжение	4526,28	36766,62	36766,62	37390,02	-623,4	-623,4	3902,88
Холодное водоснабжение	1292,4	17351,95	17351,95	17184,36	167,59	167,59	1459,99
Стоки	1402,46	15615,44	15615,44	15597,59	17,85	17,85	1420,31
ИТОГО ком.услуги:	18366,69	222990,49	222990,49	221620,4	1370,05	1370,05	19736,74

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,41 руб.							
Всего по дому:	6949,4	115681,36	95755,83	95050,94	704,89	20630,42	7654,29

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	22237,78
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	1866,48
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1866,48
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	639,94
6	Дератизация и дезинфекция	239,98
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	24717,53
11	Управление жилищным фондом	7119,29
12	Информационно-расчетное обслуживание	6959,3
13	Вывоз мусора	8079,19
14	Утилизация ТБО	1679,83
15	Текущий ремонт	42142,04
	ИТОГО:	115681,36

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев