

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 5

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1060,2
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 607,4 в т.ч. асфальт кв.м. 123,9
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 936,3
 Количество квартир 8
 Количество проживающих 30

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	20292,41	139772,27	139772,27	132072,3	7699,93	7699,93	27992,34
Горячее водоснабжение	8209,08	43488,28	43488,28	46202,12	-2713,84	-2713,84	5495,24
Холодное водоснабжение	2831,94	17256,61	17256,61	18336,04	-1079,43	-1079,43	1752,51
Стоки	2846,66	16440,73	16440,73	17475,89	-1035,16	-1035,16	1811,5
ИТОГО ком.услуги:	34180,09	216957,89	216957,89	214086,4	2871,5	2871,5	37051,59

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,41 руб.							
Всего по дому:	12848,2	77605,03	86410,82	82014,5	4396,32	-4409,47	17244,52

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20262,86
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	1700,72
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1700,72
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	583,1
6	Дератизация и дезинфекция	218,66
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	22522,39
11	Управление жилищным фондом	6487,03
12	Информационно-расчетное обслуживание	6341,26
13	Вывоз мусора	7361,69
14	Утилизация ТБО	1530,65
15	Текущий ремонт	10596,67
	ИТОГО:	77605,03

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев