

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 5**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1060,2  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 607,4 в т.ч. асфальт кв.м. 123,9  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 936,3  
 Количество квартир 8  
 Количество проживающих 30

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	20292,41	139772,27	139772,27	132072,3	7699,93	7699,93	27992,34
Горячее водоснабжение	8209,08	43488,28	43488,28	46202,12	-2713,84	-2713,84	5495,24
Холодное водоснабжение	2831,94	17256,61	17256,61	18336,04	-1079,43	-1079,43	1752,51
Стоки	2846,66	16440,73	16440,73	17475,89	-1035,16	-1035,16	1811,5
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>34180,09</b>	<b>216957,89</b>	<b>216957,89</b>	<b>214086,4</b>	<b>2871,5</b>	<b>2871,5</b>	<b>37051,59</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,41 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>12848,2</b>	<b>77605,03</b>	<b>86410,82</b>	<b>82014,5</b>	<b>4396,32</b>	<b>-4409,47</b>	<b>17244,52</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20262,86
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	1700,72
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1700,72
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	583,1
6	Дератизация и дезинфекция	218,66
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	22522,39
11	Управление жилищным фондом	6487,03
12	Информационно-расчетное обслуживание	6341,26
13	Вывоз мусора	7361,69
14	Утилизация ТБО	1530,65
15	Текущий ремонт	10596,67
	<b>ИТОГО:</b>	<b>77605,03</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев