

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 14**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2324  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 364,9 в т.ч. асфальт кв.м. 263  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2061  
 Количество квартир 2  
 Количество проживающих 15

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	12002,9	56764,12	56764,12	42814,43	13949,69	13949,69	25952,59
Горячее водоснабжение	439,56	23577,57	23577,57	10307	13270,57	13270,57	13710,13
Холодное водоснабжение	139,38	8923,12	8923,12	4689,15	4233,97	4233,97	4373,35
Стоки	144,82	8644,65	8644,65	4269,09	4375,56	4375,56	4520,38
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>12726,66</b>	<b>97909,46</b>	<b>97909,46</b>	<b>62079,67</b>	<b>35829,79</b>	<b>35829,79</b>	<b>48556,45</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,41 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>7741,93</b>	<b>38028,23</b>	<b>36927,87</b>	<b>27950,03</b>	<b>8977,84</b>	<b>10078,2</b>	<b>16719,77</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	8340
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	980
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	980
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	240
6	Дератизация и дезинфекция	90
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	9270
11	Управление жилищным фондом	2670
12	Информационно-расчетное обслуживание	2610
13	Вывоз мусора	3030
14	Утилизация ТБО	630
15	Текущий ремонт	10168,23
	<b>ИТОГО:</b>	<b>38028,23</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев