

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 13**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2324  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 608,8 в т.ч. асфальт кв.м. 263  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2061  
 Количество квартир 16  
 Количество проживающих 29

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		139967,65	139967,65	122587,1	17380,57	17380,57	17380,57
Горячее водоснабжение		51834,79	51834,79	40972,34	10862,45	10862,45	10862,45
Холодное водоснабжение		18260,16	18260,16	14793,72	3466,44	3466,44	3466,44
Стоки		18161,9	18161,9	14579,66	3582,24	3582,24	3582,24
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>228224,5</b>	<b>228224,5</b>	<b>192932,8</b>	<b>35291,7</b>	<b>35291,7</b>	<b>35291,7</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>132267,98</b>	<b>92374,21</b>	<b>81329,83</b>	<b>11044,38</b>	<b>50938,15</b>	<b>11044,38</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20309,57
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	2386,5
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	2386,5
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	584,45
6	Дератизация и дезинфекция	219,17
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	25131,26
11	Управление жилищным фондом	6501,98
12	Информационно-расчетное обслуживание	6355,87
13	Вывоз мусора	7378,66
14	Утилизация ТБО	1534,18
15	Текущий ремонт	61866,34
	<b>ИТОГО:</b>	<b>132267,98</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев