

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 11**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3314,2  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1831,8 в т.ч. асфальт кв.м. 669  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2645,2  
 Количество квартир 34  
 Количество проживающих 90

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		409841,33	409841,33	362040,4	47800,9	47800,9	47800,9
Горячее водоснабжение		145190,16	145190,16	127678,9	17511,26	17511,26	17511,26
Холодное водоснабжение		62311,82	62311,82	56484,41	5827,41	5827,41	5827,41
Стоки		57806,2	57806,2	51882,87	5923,33	5923,33	5923,33
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>675149,51</b>	<b>675149,51</b>	<b>598086,6</b>	<b>77062,9</b>	<b>77062,9</b>	<b>77062,9</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>242032,16</b>	<b>263871,22</b>	<b>234077,8</b>	<b>29793,47</b>	<b>7954,41</b>	<b>29793,47</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	61108,85
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	5129,04
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	5129,04
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	1758,53
6	Дератизация и дезинфекция	659,45
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	75616,7
11	Управление жилищным фондом	19563,62
12	Информационно-расчетное обслуживание	19123,99
13	Вывоз мусора	22201,42
14	Утилизация ТБО	4616,14
15	Текущий ремонт	32254,42
	<b>ИТОГО:</b>	<b>242032,16</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев