

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 10**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1843,9
в т.ч. жилые помещения кв.м.	665,9	в т.ч. асфальт кв.м.	667,4
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1176,5
Количество квартир	8		
Количество проживающих	22		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		153095,58	153095,58	125493,6	27601,95	27601,95	27601,95
Горячее водоснабжение		45257,23	45257,23	29360,44	15896,79	15896,79	15896,79
Холодное водоснабжение		18490,55	18490,55	12657,12	5833,43	5833,43	5833,43
Стоки		17439,57	17439,57	11724,81	5714,76	5714,76	5714,76
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>234282,93</b>	<b>234282,93</b>	<b>179236</b>	<b>55046,93</b>	<b>55046,93</b>	<b>55046,93</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,41 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		135644,47	95924,79	78631,4	17293,39	57013,07	<b>17293,39</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	22214,42
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	2237,42
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	2237,42
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	639,26
6	Дератизация и дезинфекция	239,72
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	24691,57
11	Управление жилищным фондом	7111,81
12	Информационно-расчетное обслуживание	6952
13	Вывоз мусора	8070,71
14	Утилизация ТБО	1678,07
15	Текущий ремонт	61809,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>135644,47</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев