

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.46**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 7745  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 5719,5 в т.ч. асфальт кв.м. 624  
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 7121  
 Количество квартир 108  
 Количество проживающих 287

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжноти на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжноти на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	113848,6	1316537,2	1316537,2	1313607	2929,85	2929,85	116778,45
Горячее водоснабжение	61873,22	599015,24	599015,24	607567,6	-8552,36	-8552,36	53320,86
Холодное водоснабжение	20041,01	204188,23	204188,23	206537,7	-2349,43	-2349,43	17691,58
Стоки	20645,88	205642,25	205642,25	208257,3	-2615,01	-2615,01	18030,87
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>216408,71</b>	<b>2325382,9</b>	<b>2325382,9</b>	<b>2335970</b>	<b>-10586,95</b>	<b>-10586,95</b>	<b>205821,76</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 21,21 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>119505,11</b>	<b>1178212</b>	<b>1282900,1</b>	<b>1292060</b>	<b>-9159,76</b>	<b>-113847,84</b>	<b>110345,35</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	123541,2
2	Уборка лестничных клеток	124227,54
3	Уборка мусоропровода	134522,64
4	Электроснабжение	22306,05
	в том числе:	
	-лифт	9494,37
	- места общего пользования	6405,84
	-насосы подкачки	6405,84
5	Обслуживание вентканалов	5490,72
6	Дератизация и дезинфекция	2059,02
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	201250,14
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	238846,32
11	Управление жилищным фондом	61084,26
12	Информационно-расчетное обслуживание	59711,58
13	Вывоз мусора	69320,34
14	Утилизация ТБО	14413,14
15	Текущий ремонт	121439,03
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1178211,98</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев