

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 40а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 7295
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3518 в т.ч. асфальт кв.м. 422
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 6873
Количество квартир 66
Количество проживающих 169

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям и на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	83105,52	809438,1	809438,1	774479,6	34958,52	34958,52	118064,04
Горячее водоснабжение	50416,7	407644,86	407644,86	392364,1	15280,79	15280,79	65697,49
Холодное водоснабжение	14581,8	138096,46	138096,46	127273,2	10823,26	10823,26	25405,06
Стоки	15189,66	139407,14	139407,14	130714,9	8692,28	8692,28	23881,94
ИТОГО ком.услуги:	163293,68	1494586,6	1494586,6	1424832	69754,85	69754,85	233048,53

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 21,21 руб.							
Всего по дому:	87212,99	700592,64	782659,75	753322,8	29336,93	-52730,18	116549,92

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	75988,8
2	Уборка лестничных клеток	76410,96
3	Уборка мусоропровода	82743,36
4	Электроснабжение	13720,2
	в том числе:	
	-лифт	5839,88
	- места общего пользования	3940,16
	-насосы подкачки	3940,16
5	Обслуживание вентканалов	3377,28
6	Дератизация и дезинфекция	1266,48
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	123786,69
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	146911,68
11	Управление жилищным фондом	37572,24
12	Информационно-расчетное обслуживание	36727,92
13	Вывоз мусора	42638,16
14	Утилизация ТБО	8865,36
15	Текущий ремонт	50583,51
	ИТОГО:	700592,64

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев