

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 40
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1907 в т.ч. асфальт кв.м.
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м.
Количество квартир 36
Количество проживающих 98

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящие с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	40969,9	438453,27	438453,27	416198	22255,3	22255,3	63225,2
Горячее водоснабжение	24029,91	227360,88	227360,88	217749,8	9611,04	9611,04	33640,95
Холодное водоснабжение	7688,63	75146,3	75146,3	72213,53	2932,77	2932,77	10621,4
Стоки	7959,45	76590,85	76590,85	73526,12	3064,73	3064,73	11024,18
ИТОГО ком.услуги:	80647,89	817551,3	817551,3	779687,5	37863,84	37863,8	118511,73

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 21,21 руб.							
Всего по дому:	42404,24	419432,25	428800,76	411418,2	17382,59	8014,08	59786,83

* расчет сделан с учетом льгот

178298,56

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	41191,2
2	Уборка лестничных клеток	41420,04
3	Уборка мусоропровода	44852,64
4	Электроснабжение	7437,3
	в том числе:	
	-лифт	3165,62
	- места общего пользования	2135,84
	-насосы подкачки	2135,84
5	Обслуживание вентканалов	1830,72
6	Дератизация и дезинфекция	686,52
7	Обслуживание насосных	
8	Обслуживание лифтового оборудования	67100,97
9	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	79636,32
	в том числе:	
	-аварийно-диспетчерское обслуживание	18021,15
	-содержание и обслуживание внутридомового инженер. оборудов.	27632,43
	-содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	18421,62
	-содержание и обслуживание внутридомового электро. оборуд.	7551,72
	-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ре	8009,4
10	Управление жилищным фондом	20366,76
11	Информационно-расчетное обслуживание	19909,08
12	Вывоз мусора	23112,84
13	Утилизация ТБО	4805,64
14	Текущий ремонт	67082,22
	ИТОГО:	419432,25

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев