

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 38
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 6769
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7645,6 в т.ч. асфальт кв.м. 577
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 6192
Количество квартир 144
Количество проживающих 371

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 159371,75 | 1757965,3 | 1757965,3 | 1697867 | 60098,79 | 60098,79 | 219470,54 |
| Горячее водоснабжение | 84479,04 | 773606,38 | 773606,38 | 751942,7 | 21663,73 | 21663,73 | 106142,77 |
| Холодное водоснабжение | 27627,4 | 260332,86 | 260332,86 | 253300,9 | 7031,93 | 7031,93 | 34659,33 |
| Стоки | 28353,12 | 263484,5 | 263484,5 | 256342,2 | 7142,33 | 7142,33 | 35495,45 |
| ИТОГО ком.услуги: | 299831,31 | 3055389,1 | 3055389,1 | 2959452 | 95936,78 | 95936,78 | 395768,09 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|------------------|-----------|-----------|---------|----------|----------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 21,21 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 168345,13 | 1729390,2 | 1714880,2 | 1670760 | 44120,63 | 58630,68 | 212465,76 |

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 165144,96 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 166062,43 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 179824,51 |
| 4 | Электроснабжение | 14908,93 |
| | в том числе: | |
| | -лифт | 6345,85 |
| | - места общего пользования | 4281,54 |
| | -насосы подкачки | 4281,54 |
| 5 | Обслуживание вентканалов | 7339,78 |
| 6 | Дератизация и дезинфекция | 2752,42 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| 8 | Обслуживание насосных | |
| 9 | Обслуживание лифтового оборудования | 269023,18 |
| 10 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 319280,26 |
| 11 | Управление жилищным фондом | 81655,01 |
| 12 | Информационно-расчетное обслуживание | 79820,06 |
| 13 | Вывоз мусора | 92664,67 |
| 14 | Утилизация ТБО | 19266,91 |
| 15 | Текущий ремонт | 331647,08 |
| | ИТОГО: | 1729390,2 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев