

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 22**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	875
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2080,4	в т.ч. асфальт кв.м.	491
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	384
Количество квартир	35		
Количество проживающих	98		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	57296,15	478368,65	478368,65	458559,2	19809,44	19809,44	77105,59
Горячее водоснабжение	22597,73	194006,16	194006,16	191078	2928,16	2928,16	25525,89
Холодное водоснабжение	7142,98	64173,72	64173,72	61477,18	2696,54	2696,54	9839,52
Стоки	7430,82	65390,01	65390,01	63350,44	2039,57	2039,57	9470,39
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>94467,68</b>	<b>801938,54</b>	<b>801938,54</b>	<b>774464,8</b>	<b>27473,71</b>	<b>27473,71</b>	<b>121941,39</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 21,21 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>60500,15</b>	<b>407375,69</b>	<b>462289,37</b>	<b>447755,6</b>	<b>14533,78</b>	<b>-40379,9</b>	<b>75033,93</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	44936,64
2	Уборка лестничных клеток	45186,29
3	Уборка мусоропровода	48931,01
4	Электроснабжение	8113,56
	в том числе:	
	-лифт	3453,46
	- места общего пользования	2330,05
	-насосы подкачки	2330,05
5	Обслуживание вентканалов	1997,18
6	Дератизация и дезинфекция	748,94
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	67226,64
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	86877,5
11	Управление жилищным фондом	22218,67
12	Информационно-расчетное обслуживание	21719,38
13	Вывоз мусора	25214,45
14	Утилизация ТБО	5242,61
15	Текущий ремонт	28962,82
	<b>ИТОГО:</b>	<b>407375,69</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев