

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 18  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 246  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1946,2 в т.ч. асфальт кв.м. 214  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 32  
Количество квартир 36  
Количество проживающих 98

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	35203,39	447419,2	447419,2	445642,67	1776,53	1776,53	36979,92
Горячее водоснабжение	19823,9	224857,69	224857,69	225934,16	-1076,47	-1076,47	18747,43
Холодное водоснабжение	6179,18	71592,29	71592,29	72092,7	-500,41	-500,41	5678,77
Стоки	6464,61	74053,64	74053,64	74524,6	-470,96	-470,96	5993,65
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>67671,08</b>	<b>817922,82</b>	<b>817922,82</b>	<b>818194,13</b>	<b>-271,31</b>	<b>-271,31</b>	<b>67399,77</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 21,21 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>37191,82</b>	<b>411157,74</b>	<b>436555,07</b>	<b>438923,47</b>	<b>-2368,4</b>	<b>-27765,73</b>	<b>34823,42</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42037,92
2	Уборка лестничных клеток	42271,46
3	Уборка мусоропровода	45774,62
4	Электроснабжение	7590,17
	в том числе:	
	-лифт	3230,69
	- места общего пользования	2179,74
	-насосы подкачки	2179,74
5	Обслуживание вентканалов	1868,35
6	Дератизация и дезинфекция	700,63
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	68480,29
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	81273,31
11	Управление жилищным фондом	20785,42
12	Информационно-расчетное обслуживание	20318,33
13	Вывоз мусора	23587,94
14	Утилизация ТБО	4904,42
15	Текущий ремонт	51564,88
	<b>ИТОГО:</b>	<b>411157,74</b>

m2

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев