

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 2  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1401  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 637,8 в т.ч. асфальт кв.м. 286,5  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1114,5  
Количество квартир 12  
Количество проживающих 24

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	9775,1	146611,74	146611,74	143098,88	3512,86	3512,86	13287,96
Горячее водоснабжение	4597,73	50234,96	50234,96	48658,88	1576,08	1576,08	6173,81
Холодное водоснабжение	1439,21	17234,67	17234,67	17325,01	-90,34	-90,34	1348,87
Стоки	1503,12	17313,61	17313,61	17166,62	146,99	146,99	1650,11
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>17315,16</b>	<b>231394,98</b>	<b>231394,98</b>	<b>226249,39</b>	<b>5145,59</b>	<b>5145,59</b>	<b>22460,75</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,41 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>6314,24</b>	<b>121738,2</b>	<b>93378,59</b>	<b>91834,4</b>	<b>1544,19</b>	<b>29903,8</b>	<b>7858,43</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	21277,01
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	2857,34
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	2857,34
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	612,29
6	Дератизация и дезинфекция	229,61
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	23649,62
11	Управление жилищным фондом	6811,7
12	Информационно-расчетное обслуживание	6658,63
13	Вывоз мусора	7730,14
14	Утилизация ТБО	1607,26
15	Текущий ремонт	50304,6
	<b>ИТОГО:</b>	<b>121738,2</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев