

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 18**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2392,5  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 649,3 в т.ч. асфальт кв.м. 139,5  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2253  
 Количество квартир 16  
 Количество проживающих 22

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		149240,58	149240,58	118404	30836,59	30836,59	30836,59
Горячее водоснабжение		35722,49	35722,49	20441,49	15281	15281	15281
Холодное водоснабжение		19572,37	19572,37	12915,07	6657,3	6657,3	6657,3
Стоки		18560,69	18560,69	11948,58	6612,11	6612,11	6612,11
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>223096,13</b>	<b>223096,13</b>	<b>163709,1</b>	<b>59387</b>	<b>59387</b>	<b>59387</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>75085,06</b>	<b>95216,05</b>	<b>75537,94</b>	<b>19678,11</b>	<b>-452,88</b>	<b>19678,11</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	21660,65
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	2545,26
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	2545,26
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	623,33
6	Дератизация и дезинфекция	233,75
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	26803,1
11	Управление жилищным фондом	6934,52
12	Информационно-расчетное обслуживание	6778,69
13	Вывоз мусора	7869,52
14	Утилизация ТБО	1636,24
15	Текущий ремонт	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>75085,06</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев