

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 17

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1271
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 781,4 в т.ч. асфальт кв.м. 234
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1037
 Количество квартир 19
 Количество проживающих 30

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г. |
|--------------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление | | 179715,18 | 179715,18 | 144804,4 | 34910,76 | 34910,76 | 34910,76 |
| Горячее водоснабжение | | 57567,32 | 57567,32 | 39240,7 | 18326,62 | 18326,62 | 18326,62 |
| Холодное водоснабжение | | 28308,56 | 28308,56 | 21198,69 | 7109,87 | 7109,87 | 7109,87 |
| Стоки | | 27552,19 | 27552,19 | 20429,53 | 7122,66 | 7122,66 | 7122,66 |
| ИТОГО ком.услуги: | 0 | 293143,25 | 293143,25 | 225673,3 | 67469,91 | 67469,91 | 67469,91 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|--|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | | 90361,09 | 115331,07 | 93227,14 | 22103,93 | -2866,05 | 22103,93 |

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 26067,5 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | |
| 4 | Электроснабжение | 3063,09 |
| | в том числе: | |
| | -лифт | |
| | - места общего пользования | 3063,09 |
| | -насосы подкачки | |
| 5 | Обслуживание вентканалов | 750,14 |
| 6 | Дератизация и дезинфекция | 281,3 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| 8 | Обслуживание насосных | |
| 9 | Обслуживание лифтового оборудования | |
| 10 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 32256,19 |
| 11 | Управление жилищным фондом | 8345,35 |
| 12 | Информационно-расчетное обслуживание | 8157,82 |
| 13 | Вывоз мусора | 9470,57 |
| 14 | Утилизация ТБО | 1969,13 |
| 15 | Текущий ремонт | |
| | ИТОГО: | 90361,09 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев