

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д. 9
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2523,0 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2133,7 в т.ч. асфальт 573,0 кв.м.
нежилые помещения кв.м. газон 1112,0 кв.м.
Количество квартир 45
Количество проживающих 103

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжност и на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	31361	336744,12	336744,12	334460	2284,12	2284,12	33645,23
Горячее водоснабжение	13214	147858,18	147858,18	146572,8	1285,39	1285,39	14499,24
Холодное водоснабжение	4130	50853,85	50853,85	49988,64	865,21	865,21	4995,69
Стоки	4316	51041,86	51041,86	50347,71	694,15	694,15	5010,51
ИТОГО ком.услуги:	53022	586498,01	586498,01	581369,1	5128,87	5128,87	58150,67

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,57руб.							
Всего по дому:	23249	332047,1	245024,4	244250,4	774,01	87796,71	24022,87

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	71180,23
2	Уборка лестничных клеток	46343,96
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение	2389,74
	в том числе:	
	-лифт	0
	- места общего пользования	2389,74
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	2048,35
6	Дератизация и дезинфекция	768,13
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	88079,14
11	Управление жилищным фондом	22787,92
12	Информационно-расчетное обслуживание	22275,83
13	Вывоз мусора	25860,44
14	Утилизация ТБО	5376,92
15	Текущий ремонт	44936,44
	ИТОГО:	332047,1

18886,11

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев