

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальна д.7**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 838
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1465,5 в т.ч. асфальт кв.м. 211
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 627
Количество квартир 30
Количество проживающих 83

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	31361,11	336744,12	336744,12	334460	2284,12	2284,12	33645,23
Горячее водоснабжение	13213,85	147858,18	147858,18	146572,8	1285,39	1285,39	14499,24
Холодное водоснабжение	4130,48	50853,85	50853,85	49988,64	865,21	865,21	4995,69
Стоки	4316,36	51041,86	51041,86	50347,71	694,15	694,15	5010,51
ИТОГО ком.услуги:	53021,8	586498,01	586498,01	581369,1	5128,87	5128,87	58150,67

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,57руб.							
Всего по дому:	23248,86	538063,34	245024,4	244250,4	774,01	293812,95	24022,87

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	48889,08	
2	Уборка лестничных клеток	31830,66	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Электроснабжение	1641,36	
	в том числе:		
	-лифт	0	
	- места общего пользования	1641,36	
	-насосы подкачки	0	
5	Обслуживание вентканалов	1406,88	
6	Дератизация и дезинфекция	527,58	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
8	Обслуживание насосных		
9	Обслуживание лифтового оборудования	0	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	60495,84	13801,93685
11	Управление жилищным фондом	15651,54	
12	Информационно-расчетное обслуживание	15299,82	
13	Вывоз мусора	17761,86	
14	Утилизация ТБО	3693,06	
15	Текущий ремонт	340865,66	
	ИТОГО:	538063,34	

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев