

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 27а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2824
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 3441,2 в т.ч. асфальт кв.м. 738
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2086
 Количество квартир 70
 Количество проживающих 167

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	88217,05	791091,36	791091,36	730926,5	60164,86	60164,86	148381,91
Горячее водоснабжение	48830,19	363230,46	363230,46	340953,8	22276,66	22276,66	71106,85
Холодное водоснабжение	15971,74	117616,19	117616,19	111010,4	6605,78	6605,78	22577,52
Стоки	16390,22	120844,14	120844,14	113919,4	6924,77	6924,77	23314,99
ИТОГО ком.услуги:	169409,2	1392782,2	1392782,2	1296810	95972,07	95972,07	265381,27

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 14,57 руб.							
Всего по дому:	67085,25	488078,4	587238,58	546038,1	41200,49	-57959,69	108285,74

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	114798,43
2	Уборка лестничных клеток	74742,86
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	3854,14
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	3854,14
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	3303,55
6	Дератизация и дезинфекция	1238,83
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	142052,74
11	Управление жилищным фондом	36752,02
12	Информационно-расчетное обслуживание	35926,13
13	Вывоз мусора	41707,34
14	Утилизация ТБО	8671,82
15	Текущий ремонт	25030,54
	ИТОГО:	488078,4

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев