

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 57**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2225  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1810,7 в т.ч. асфальт кв.м. 173  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2052  
 Количество квартир 40  
 Количество проживающих 92

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	38300,42	403135,73	403135,73	388772,2	14363,54	14363,54	52663,96
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение	11724,03	98202,66	98202,66	96118,6	2084,06	2084,06	13808,09
Стоки	7282,32	60998,52	60998,52	59835,18	1163,34	1163,34	8445,66
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>57306,77</b>	<b>562336,91</b>	<b>562336,91</b>	<b>544726</b>	<b>17610,94</b>	<b>17610,94</b>	<b>74917,71</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>25181,55</b>	<b>510241,98</b>	<b>259534,45</b>	<b>251377,3</b>	<b>8157,17</b>	<b>258864,7</b>	<b>33338,72</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	60404,95
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	1013,99
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1013,99
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	1738,27
6	Дератизация и дезинфекция	651,85
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	74745,7
11	Управление жилищным фондом	19338,28
12	Информационно-расчетное обслуживание	18903,71
13	Вывоз мусора	21945,68
14	Утилизация ТБО	4562,96
15	Текущий ремонт	306936,59
	<b>ИТОГО:</b>	<b>510241,98</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев