

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 1

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2011г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1930
в т.ч. жилые помещения кв.м.	559,3	в т.ч. асфальт кв.м.	114
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1816
Количество квартир	14		
Количество проживающих	23		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	23366,9	128587,22	128587,22	123803,8	4783,44	4783,44	28150,34
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение	5427,25	29097,79	29097,79	26420,16	2677,63	2677,63	8104,88
Стоки	3371,1	18074,1	18074,1	16410,84	1663,26	1663,26	5034,36
ИТОГО ком.услуги:	32165,25	175759,11	175759,11	166634,8	9124,33	9124,33	41289,58

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
Всего по дому:	14523,49	64060,06	80831,91	77694,65	3137,26	-13634,59	17660,75

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	18658,25
2	Уборка лестничных клеток	
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	626,42
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	626,42
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	536,93
6	Дератизация и дезинфекция	201,35
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	23087,9
11	Управление жилищным фондом	5973,32
12	Информационно-расчетное обслуживание	5839,09
13	Вывоз мусора	6778,72
14	Утилизация ТБО	1409,44
15	Текущий ремонт	948,64
	ИТОГО:	64060,06

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев