

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 6
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 549
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4383,4 в т.ч. асфальт кв.м. 549 2317
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м.
Количество квартир 81
Количество проживающих 226

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 76986,32 | 1003687,2 | 1003687,2 | 990617,7 | 13069,45 | 13069,45 | 90055,77 |
| Горячее водоснабжение | 39070,21 | 455663,91 | 455663,91 | 451124,5 | 4539,46 | 4539,46 | 43609,67 |
| Холодное водоснабжение | 12173,06 | 150843,5 | 150843,5 | 148277,3 | 2566,16 | 2566,16 | 14739,22 |
| Стоки | 12737,63 | 153649,02 | 153649,02 | 151494,2 | 2154,82 | 2154,82 | 14892,45 |
| ИТОГО ком.услуги: | 140967,22 | 1763843,6 | 1763843,6 | 1741514 | 22329,89 | 22329,89 | 163297,11 |

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------|-----------|--------|---------|-----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,57руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 75895,77 | 909985,12 | 930114,44 | 924706 | 5408,46 | -14720,86 | 81304,23 |

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 94681,44 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 95207,45 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 103097,57 |
| 4 | Электроснабжение | 8547,62 |
| | в том числе: | |
| | -лифт | 3638,22 |
| | - места общего пользования | 2454,7 |
| | -насосы подкачки | 2454,7 |
| 5 | Обслуживание вентканалов | 4208,06 |
| 6 | Дератизация и дезинфекция | 1578,02 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| 8 | Обслуживание насосных | |
| 9 | Обслуживание лифтового оборудования | 198305,02 |
| 10 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 183050,78 |
| 11 | Управление жилищным фондом | 46814,71 |
| 12 | Информационно-расчетное обслуживание | 45762,7 |
| 13 | Вывоз мусора | 53126,81 |
| 14 | Утилизация ТБО | 11046,17 |
| 15 | Текущий ремонт | 64558,77 |
| | ИТОГО: | 909985,12 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев