

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Архитектурная д. 1  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2477  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3180,1 в т.ч. асфальт кв.м. 675  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1802  
Количество квартир 80  
Количество проживающих 154

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		731167,76	731167,76	642191	88976,75	88976,75	88976,75
Горячее водоснабжение		309037,72	309037,72	266709,3	42328,44	42328,44	42328,44
Холодное водоснабжение		114155,66	114155,66	99783,07	14372,59	14372,59	14372,59
Стоки		111567	111567	97070,66	14496,34	14496,34	14496,34
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>1265928,1</b>	<b>1265928,1</b>	<b>1105754</b>	<b>160174,12</b>	<b>160174,12</b>	<b>160174,12</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>1402694,9</b>	<b>479580,2</b>	<b>422931,5</b>	<b>56648,68</b>	<b>979763,33</b>	<b>56648,68</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	106088,14
2	Уборка лестничных клеток	
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	1780,86
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	1780,86
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	3052,9
6	Дератизация и дезинфекция	1144,84
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	131274,53
11	Управление жилищным фондом	33963,47
12	Информационно-расчетное обслуживание	33200,24
13	Вывоз мусора	38542,81
14	Утилизация ТБО	8013,85
15	Текущий ремонт	1045633,21
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1402694,85</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев