

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Алябьева д. 27  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2011г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1932  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2539,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1437  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 495  
Количество квартир 60  
Количество проживающих 125

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.11г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.12г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		583815,88	583815,88	511237,9	72577,95	72577,95	72577,95
Горячее водоснабжение		47023,25	47023,25	37425,63	9597,62	9597,62	9597,62
Холодное водоснабжение		101487,9	101487,9	85765,62	15722,28	15722,28	15722,28
Стоки		70798,67	70798,67	58450,8	12347,87	12347,87	12347,87
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>803125,7</b>	<b>803125,7</b>	<b>692880</b>	<b>110245,72</b>	<b>110245,72</b>	<b>110245,72</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 9,7 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>393818,28</b>	<b>314779,06</b>	<b>276942,1</b>	<b>37836,99</b>	<b>116876,21</b>	<b>37836,99</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	84714,38
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	
4	Электроснабжение	17064,77
	в том числе:	
	-лифт	
	- места общего пользования	17064,77
	-насосы подкачки	
5	Обслуживание вентканалов	2437,82
6	Дератизация и дезинфекция	914,18
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
8	Обслуживание насосных	
9	Обслуживание лифтового оборудования	
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	42966,65
11	Управление жилищным фондом	27120,79
12	Информационно-расчетное обслуживание	26511,34
13	Вывоз мусора	30777,53
14	Утилизация ТБО	6399,29
15	Текущий ремонт	154911,53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>393818,28</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев