

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.8**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1741
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1940,8	в т.ч. асфальт кв.м.	233
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1508
Количество квартир	36		
Количество проживающих	91		

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.03.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		324506,61	324506,61	283468,48	41038,13	41038,13	41038,13
Горячее водоснабжение		158199,71	158199,71	138658,60	19541,11	19541,11	19541,11
Холодное водоснабжение		53114,11	53114,11	46769,67	6344,44	6344,44	6344,44
Стоки		53951,19	53951,19	47421,37	6529,82	6529,82	6529,82
ИТОГО ком.услуги:	0	589771,62	589771,62	516318,1	73453,5	73453,5	73453,5

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,44руб.							
Всего по дому:		318679,36	337609,56	295310,1	42299,5	23369,3	42299,5

* расчет сделан с учетом льгот

115753

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45608,8
2	Уборка лестничных клеток	30470,56
3	Уборка мусоропровода	32993,6
4	Электроснабжение в т.ч.	34352,16
	-лифт	14556
	- места общего пользования	9898,08
	-насосы подкачки	9898,08
5	Обслуживание вентканалов	1358,56
6	Дератизация и дезинфекция	388,16
9	Обслуживание лифтового оборудования	63076
10	живан ие	58806,24
11	Управление жилищным фондом	16884,96
12	Информационно-расчетное обслуживание	14944,16
13	Вывоз мусора	16496,8
14	Утилизация ТБО	3299,36
	ИТОГО:	318679,36

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев